



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 25/22 DEL 12.6.2012

Oggetto: Articolo 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e art. 8, comma 1, del D.P.C.M. del 16.7.2009 - Piano nazionale di edilizia abitativa, linee d'intervento lett. b) ed e). Approvazione schema di manifestazione d'interesse. Dotazione finanziaria € 17.993.469,75.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce alla Giunta sulla necessità di dare prosecuzione all'attuazione degli indirizzi in materia di politiche abitative dettate dal Piano nazionale di edilizia abitativa, di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009, art. 1, comma 1, lett. b) "incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con risorse dello Stato, delle Regioni, delle Province autonome, degli enti locali e di altri enti pubblici", e lett. e) "programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale".

Tale esigenza nasce dal fatto che il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con decreto del 19 dicembre 2011 di "Riparto delle risorse del Piano nazionale di edilizia abitativa, allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009", ha disposto l'ulteriore assegnazione di € 4.103.977,46 alla Regione Sardegna per l'attuazione degli interventi del Piano di cui sopra.

Con successiva circolare del 17.4.2012, attuativa del citato decreto, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha definito le procedure per la sottoscrizione di nuovi accordi Regione - Ministero e la tempistica per la presentazione dei programmi coordinati d'intervento, fissando il termine del 31.8.2012.

L'ulteriore finanziamento statale di € 4.103.977,46 si aggiunge alle risorse già assegnate dal decreto ministeriale 8 marzo 2010 di riparto delle risorse del Piano nazionale di edilizia abitativa, pari € 13.352.764,96 e programmate con la Delib.G.R. n. 44/33 del 14.12.2010 per l'attuazione del programma di intervento (sempre a valere sulle linee d'intervento di cui alle lett. b) ed e), art. 1, comma 1, del D.P.C.M. del 16 luglio 2009), costituito da n. 15 interventi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale, di cui alla graduatoria del Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone sociale approvata con la Delib.G.R. n. 71/32 del 16.12.2008, e dal programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere Il Su Mulinu" del Comune di Monserrato, di cui alla graduatoria dei Contratti di Quartiere II approvata con decreto del vice Ministro delle Infrastrutture e Trasporti prot. n. P/412/04 del 4.11.2004.



L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce dunque sulla necessità di dare prosecuzione all'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa con l'individuazione degli interventi da inserire nel Programma coordinato da presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sempre nell'ambito delle linee d'intervento di cui al D.P.C.M. del 16 luglio 2009, art. 1, comma 1:

- lett. b) incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica con risorse dello Stato, delle regioni, delle province autonome, degli enti locali e di altri enti pubblici, comprese quelle derivanti anche dall'alienazione, ai sensi e nel rispetto delle normative regionali ove esistenti, ovvero statali vigenti, di alloggi di edilizia pubblica in favore degli occupanti muniti di titolo legittimo;
- lett. e) programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale.

Si rileva infatti dalla circolare attuativa del D.M. del 19 dicembre 2011 l'opportunità che il programma coordinato degli interventi che la Regione presenterà al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, riguardi più di una linea d'intervento del Piano nazionale di edilizia abitativa con particolare riguardo agli interventi di recupero/ristrutturazione nell'ambito della riqualificazione urbana.

A tal fine l'Assessore propone l'approvazione dello schema di manifestazione d'interesse contenente gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte d'intervento da presentarsi da parte dei Comuni e di AREA, conformi alle linee d'intervento di cui alle lett. b) ed e) del Piano nazionale di edilizia abitativa, a favore delle categorie svantaggiate di cui al D.L. n. 112/2008, art. 11, comma 2, ossia:

- a) nuclei familiari a basso reddito, anche monoparentali o monoreddito;
- b) giovani coppie a basso reddito;
- c) anziani in condizioni sociali o economiche svantaggiate;
- d) studenti fuori sede;
- e) soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio;
- f) altri soggetti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 1 della legge n. 9 del 2007;
- g) immigrati regolari.

In coerenza con le politiche abitative regionali e con la relativa programmazione, l'Assessore dei Lavori Pubblici propone che alle risorse statali € 4.103.977,46, si affianchino ulteriori risorse così originate:

- risorse derivanti dai limiti di impegno secondo quanto previsto all'art. 4 dell'Accordo di Programma stipulato in data 20 ottobre 2001 tra il Ministero dei lavori pubblici e la Regione



Sardegna in attuazione dell'art. 61 del D.Lgs. 31. 3.1998, n. 112, da destinare a finalità del comparto dell'edilizia residenziale pubblica. Tali risorse, pari ad € 12.777.000 - capitolo SC04. 2698 - UPB S04.10.004 in competenza 2011 (oggi in conto residui) erano destinate al programma "Contributi a fondo perduto per l'acquisto, la costruzione o il recupero della prima casa di abitazione" - art. 8, commi 23, lett. b) e 24 della L.R. 5 marzo 2008, n. 3 (Legge finanziaria 2008). Poiché il programma "Contributi a fondo perduto" è stato ampiamente soddisfatto con i fondi disponibili in conto residui nel bilancio 2011, parte di tali risorse, pari ad € 921.919,10, sono già state utilizzate a copertura parziale per la riapertura del bando "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" (Delib.G.R. n. 48/16 dell'1.12.2011). A valere sui limiti di impegno in argomento residua dunque la somma di € 11.855.080,90, iscritta in conto residui esercizio 2012 sul capitolo di spesa SC04. 2698 UPB S04.10.004;

- le risorse inutilizzate provenienti da rientri di cui al Fondo speciale di rotazione (art. 5 L. n. 179/1992, L. n. 94/1982 e L. n. 118/1985) secondo quanto previsto all'art. 12 dell'Accordo di Programma stipulato in data 19 aprile 2001 tra il Ministero dei lavori pubblici e la Regione Sardegna in attuazione dell'art. 63 del D.Lgs. 31.3.1998, n. 112. Tali risorse possono essere destinate, ai sensi dell'art. 2, della legge regionale 12 marzo 1976, n. 12, a finalità del comparto dell'edilizia residenziale pubblica ed ammontano complessivamente ad € 2.034.411,39 (di cui € 791.278,31 – esercizio 2007 ed € 594.859,12 – esercizio 2008 accreditate alla contabilità speciale infruttifera n. 22709, presso la Tesoreria Centrale dello Stato; € 477.265,81 – esercizio 2009 ed € 171.008,15 – esercizio 2010 accreditate alla contabilità speciale infruttifera n. 305983, presso la Tesoreria Centrale dello Stato).

In sintesi la dotazione finanziaria per la manifestazione d'interesse proposta:

D.M. 19 dicembre 2011 - Piano Casa - linee interv. b) ed e)	€ 4.103.977,46
Economie limiti d'impegno	€ 11.855.080,90
Economie rientri fondo art. 5 L. n. 179/1992, L. n. 94/1982 e L. n. 118/1985	€ 2.034.411,39
Totale	€ 17.993.469,75



La Giunta regionale, sentita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto l'art. 11 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla legge n. 133/2008, e il D.P.C.M. 16.7.2009 e visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici

DELIBERA

- di approvare lo schema di manifestazione d'interesse ed i relativi allegati, contenente gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte d'intervento da presentarsi da parte dei Comuni sardi e di AREA, conformi alle linee d'intervento b) ed e) del Piano nazionale di edilizia abitativa, a favore delle categorie svantaggiate di cui al D.L. n. 112/2008 art. 11, comma 2, con la seguente dotazione finanziaria:

D.M. 19 dicembre 2011 - Piano Casa - linee interv. b) ed e)	€ 4.103.977,46
Economie limiti d'impegno	€ 11.855.080,90
Economie rientri fondo art. 5 L. n. 179/1992, L. n. 94/1982 e L. n. 118/1985	€ 2.034.411,39
Totale	€ 17.993.469,75

- di richiedere il trasferimento della suddetta somma di € 11.855.080,90 già iscritta nel capitolo di spesa SC04.2698 UPB S04.10.004, nel capitolo di spesa SC04.2701 UPB S04.10.004 destinato al "Piano nazionale di edilizia abitativa (art. 11 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e DPCM 16.07.2009)";
- di richiedere l'iscrizione nel capitolo di entrata EC421.425 e nel corrispondente capitolo di spesa SC04.2701 UPB S04.10.004 degli importi di € 791.278,31 esercizio 2007, € 594.859,12 esercizio 2008, € 477.265,81 esercizio 2009 ed € 171.008,15 esercizio 2010, per la somma complessiva di € 2.034.411,39, accreditati alla contabilità speciale infruttifera n. 22709 e n. 305983, presso la Tesoreria Centrale dello Stato.

Il Direttore Generale

Gabriella Massidda

Il Presidente

Ugo Cappellacci